

7. PROPOSTA RELATIVA AO CONTRATO DE DOAÇÃO DE UM PRÉDIO SITO NO LUGAR DO BARRAL – MUNICÍPIO DE BRAGA E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES:

Submete-se à consideração do Executivo proposta relativa ao contrato de doação de um prédio sito no Lugar do Barral-Nogueira (descrito na CRP sob o nº 2062/Nogueira), para fins exclusivamente desportivos, a celebrar entre o Município de Braga e a União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações.


INFORMAÇÃO

ASSUNTO: Proposta – Contrato de doação a celebrar entre este Município e a União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações. Prédio sito no Lugar do Barral, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2062/Nogueira.

Segue em anexo proposta do contrato doação a celebrar entre este Município e a União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, relativo ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2062/Nogueira e inscrito na matriz sob o artigo 3455/Nogueira, urbano, para fins exclusivamente desportivos, promovendo o bem estar dos seus habitantes, a fim de submeter à apreciação do Sr. Presidente da Câmara Municipal.

Nos termos do estatuído no art. 33º, nº 1, alínea g) do Anexo I da Lei nº 75/2013, compete à câmara municipal *“adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG”*, como será o caso, estabelecendo ainda o art. 25º, nº 1, alínea j) do citado Anexo que compete à assembleia municipal *“deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações”*.

A Jurista,


(18.11.2016)

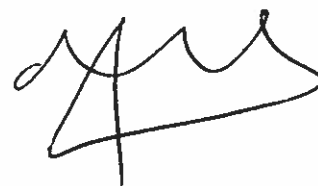
Do h. Presidente.

2016 / 11 / 18



Do Executivo Municipal.

16/11/21



PROPOSTA – CONTRATO DE DOAÇÃO

PRIMEIRO OUTORGANTE: Município de Braga, com sede na Praça do Município da cidade de Braga, pessoa coletiva nº 506 901 173, neste ato representado por ..., adiante designado por **MUNICÍPIO**,

E

SEGUNDO OUTORGANTE: União de Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações , com sede na Rua do Agrelo, nº 17, 4715-156 Braga, pessoa coletiva nº, neste ato representado por, adiante designado por **FREGUESIA**,

Considerando que são atribuições do Município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios da respectiva população, em articulação com as freguesias, como estabelece o artigo 23º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação actual;

Considerando que nos termos do prescrito no art. 7º do citado Anexo I da Lei nº 75/2013, constituem atribuições da freguesia a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com o município, dispondo de atribuições, designadamente, nos seguintes domínios: equipamento rural e urbano, ambiente e salubridade, desenvolvimento, ordenamento urbano e rural e protecção da comunidade,

É celebrado o presente contrato de doação entre os outorgantes acima melhor identificados que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira

(Objeto)

O **MUNICÍPIO** é dono e legítimo proprietário do prédio com a área de 9.615 m², sito no Lugar do Barral - Nogueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Braga sob o nº 2062/Nogueira e inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo 3455-Nogueira (antigo artigo 2967), união de freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações, com o valor patrimonial de € 124.697,13 (cento e vinte e quatro mil, seiscentos e noventa e sete euros, treze cêntimos) (cfr. doc 1 e 2).

Cláusula Segunda

(Finalidade)

Pelo presente contrato, o **MUNICÍPIO** doa à **FREGUESIA** e esta aceita, o imóvel descrito na cláusula primeira, para fins exclusivamente desportivos.

Cláusula Terceira

(Obrigações tributárias e emolumentares)

Correm por conta da segunda outorgante todas as despesas ocasionadas pelo presente contrato, designadamente as relativas ao pagamento de quaisquer tributos ao Estado que sejam devidos e emolumentos notariais e registrais.

Cláusula Quarta

(Foro)

Para a resolução de todas as questões emergentes do presente Contrato, as partes elegem como competente o foro da Comarca de Braga, com expressa renúncia de qualquer outra.

Braga, _____.

1º Outorgante - Município de Braga

2º Outorgante – União de freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Barral

ÁREA TOTAL: 9615 M2

ÁREA DESCOBERTA: 9615 M2

MATRIZ nº: 2967-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Parcela de terreno destinada à construção de equipamentos de interesse municipal - Norte: Rua do Nogueiral; Sul: Padaraí da Boavista Ldª e Manuel Leitão da Silva; Nascente: Rua do Barral e Poente: José Pereira Rodrigues.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 1666 de 2009/07/06 11:47:02 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/07/06 11:47:02 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Desafectação do Domínio Público

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** MUNICÍPIO DE BRAGA

NIPC 680010610

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 77 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA, FRAIÃO E LAMAÇÕES

ARTIGO MATRICIAL: 3455 NIP:

Descrito na C.R.P. de : BRAGA sob o registo nº: omissso

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 28 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2967

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Barral Lugar: Barral **Código Postal:** 4715-119 BRAGA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua do Nogueiral **Sul:** Padaria Boavista, Ldª e Manuel Leitão da Silva **Nascente:** Rua do Barral **Poente:** José Pereira Rodrigues

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.615,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €124.697,13

Determinado no ano: 2015 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 12,50 **Custo da construção por m²:** € 500,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços Coordenada X: 178.058,00 Coordenada Y: 506.699,00

Vt*	=	Área Total Terreno	x	Preço m²	+	Área Bruta Construção	x	Custo m²
120.190,00	=	9.615,0000	x	12,50	+	0,0000	x	500,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2206365 **Entregue em :** 2009/07/01 **Ficha de avaliação nº:** 2793029 **Avaliada em :** 2009/07/28

TITULARES

Identificação fiscal: 506901173 **Nome:** MUNICIPIO DE BRAGA

Morada: PRAÇA MUNICIPAL, BRAGA, 4700-435 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI



Nº 2206365

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 506901173

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2009 **Valor isento:**
€124.697,13

Obtido via internet em 2016-11-18

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)